



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Садовая ул, Дом № 41
 S общ. = 3 091,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,21 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат | Начислено | Оплачено | Баланс по отплате за период | Баланс по фактически выполненным работам на начало периода | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода | Задолженность общая |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание жил. помещения | 300 731,54 | 240 010,29 | 60 721,25 | | | | |
| 2 | Отведение сточных вод СОИ | 9 955,86 | 8 494,08 | 1 461,78 | | 9 955,86 | | |
| 3 | Холодная вода СОИ | 7 680,98 | 6 640,37 | 1 040,61 | | 7 680,98 | | |
| 4 | Холодная вода на подогрев СОИ | 7 680,98 | 6 566,43 | 1 114,55 | | 7 680,98 | | |
| 5 | Тепловая энергия на подогрев СОИ | 24 613,18 | 21 062,68 | 3 550,50 | | 24 613,18 | | |
| 6 | Электроэнергия СОИ | 6 057,23 | 3 873,52 | 2 183,71 | | 6 057,23 | | |
| 7 | Пени | 395,04 | | 395,04 | | 395,04 | | |
| 8 | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования | 3 000,00 | 3 000,00 | | | | | |
| 9 | Дезинсекция, дератизация | | | | | 5 000,00 | | |
| 10 | Ремонт и содержание газового оборудования | | | | | 17 766,00 | | |
| 11 | Проверка и обслуживание приборов учета | | | | | 57 614,00 | | |
| 12 | Содержание земельного участка и благоустройство | | | | | 68 496,57 | | |
| 13 | Содержание инженерных сетей | | | | | 65 114,25 | | |
| 14 | Содержание помещений | | | | | 35 178,76 | | |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 30 073,00 | | |
| 16 | Текущий ремонт | | | | | 16 385,00 | | |
| 17 | Услуги по управлению | | | | | 69 168,00 | | |
| 18 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций | | | | | 9 600,00 | | |
| 19 | Налог | | | | | 17 379,00 | | |
| Всего по дому: | | 360 114,81 | 289 647,37 | 70 467,44 | 74 901,44 | 448 157,85 | -13 141,60 | -83 609,04 |

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Садовая д.41

| Организация | Сумма |
|--|-------------------|
| ЗАРЯ ООО УК | 391 774,58 |
| Услуги по содержанию | 279 242,58 |
| Дезинсекция, дератизация | 5 000,00 |
| Дезинсекция | 5 000,00 |
| Ремонт и содержание газового оборудования | 17 766,00 |
| Техническое обслуживание газопровода | 17 766,00 |
| Проверка и обслуживание приборов учета | 57 614,00 |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | 48 000,00 |
| Обслуживание теплосчетчика | 3 054,00 |
| Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия) | 6 560,00 |
| Содержание земельного участка и благоустройство | 68 496,57 |
| Субботник | 2 166,02 |
| Вывоз мусора | 13 500,00 |
| Завоз земли | 7 533,95 |
| Покос травы | 4 691,60 |
| Ремонт качели | 2 858,00 |
| Ремонт лавочки | 3 279,00 |
| Установка урн | 10 468,00 |
| Уборка придомовой территории | 24 000,00 |
| Содержание инженерных сетей | 65 114,25 |
| Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой | 23 845,25 |
| Ревизия узла учета ГВС | 7 542,00 |
| Промывка, опрессовка | 33 727,00 |
| Содержание помещений | 35 178,76 |
| Изготовление таблички | 605,00 |
| Уборка подъездов | 32 000,00 |
| Хоз. инвентарь для уборки | 2 573,76 |
| Устранение аварий | 30 073,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 30 073,00 |
| Услуги по текущему ремонту | 16 385,00 |
| Ремонт сетей КНС | 2 743,00 |
| Ремонт сетей отопления | 3 222,00 |
| Ремонт кровли | 10 420,00 |
| Услуги по управлению | 69 168,00 |
| Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату | 9 600,00 |
| УСН | 17 379,00 |